

PATVIRTINTA:

Garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos
„Žibintas“ narių 2026 m. balandžio 22 d.
visuotinio susirinkimo Nr. GSEB-2
protoliniu nutarimu

GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDRIJOS „ŽIBINTAS“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. Bendrosios nuostatos

1. Šios taisyklės nustato **bendrąją tvarką, naudojimosi taisykles, saugos reikalavimus** ir bendrijos narių (garažų savininkų /nuomininkų) atsakomybę garažų bendrijos teritorijoje.
2. Taisyklės privalomos visiems bendrijos nariams, nuomininkams ir lankytojams.

II. Nario teisės ir pareigos

3. Kiekvienas narys turi teisę:
 - 3.1. naudotis garažu ir bendrosiomis teritorijomis;
 - 3.2. teikti pasiūlymus dėl tvarkos gerinimo ir kitais klausimais;
 - 3.3. dalyvauti susirinkimuose.
4. Kiekvienas narys įsipareigoja:
 - 4.1. laiku mokėti bendrijos nario mokestį (ne vėliau kaip iki einamųjų metų gruodžio 31 d.), rinkliavas ir kitas įmokas į kaupiamuosius bendrijos fondus, jei dėl tokių nutarta visuotinio susirinkimo metu;
 - 4.2. laiku mokėti už sunaudotą elektros energiją, jei ja naudojasi, bei padengti pagrįstas ir būtinas išlaidas, kurios patiriamos siekiant užtikrinti elektros energijos perdavimą garažų bendrojo naudojimo lokaliu elektros tinklu;
 - 4.3. leisti atsakingam nariui (elektrikui) matuoti naudojamą elektros galią, kontroliuoti kitus elektros energijos parametrus, įrengti, keisti, eksploatuoti elektros skaitiklius, apžiūrėti jų plombas, patikrinti atvadą ir nustatyti elektros skaitiklio rodmenis;
 - 4.4. atsiminti, kad:
 - 4.4.1. atsakingas narys (elektrikas) turi teisę nutraukti ir (ar) apriboti elektros energijos perdavimą, raštu įspėjęs garažo savininką ne vėliau kaip prieš 15 dienų, kai garažo savininkas per nustatytą terminą neatsiskaito už sunaudotą elektros energiją bei nepadengia bendrijos pagrįstų ir būtinų išlaidų, kurios patiriamos siekiant užtikrinti elektros energijos perdavimą garažų bendrojo naudojimo lokaliu elektros tinklu, ar kai garažo savininkas neleidžia (neįsileidžia) matuoti naudojamą elektros galią, kontroliuoti kitus elektros energijos parametrus, įrengti, keisti, eksploatuoti elektros skaitiklius, apžiūrėti jų plombas, patikrinti atvadą ir nustatyti elektros skaitiklio rodmenis, kai to reikia;
 - 4.4.2. pašalinus trūkumus, nurodytus šių taisyklių 4.4.1 punkte, arba visiškai apmokėjus nurodytas skolas, netesybas (delspinigius, jei skaičiuojami) bei apmokėjus išjungimo ir įjungimo išlaidas, elektros energijos tiekimas jam atnaujinamas ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pranešimo bendrijai gavimo;
 - 4.5. pastebėjus elektros skaitiklio gedimą, kai apskaitos prietaisas neveikia, veikia netiksliai ir (arba) yra sugadintas, nedelsiant apie tai informuoti atsakingą narį (elektriką);
 - 4.6. pateikti bendrijos pirmininkui teisingą kontaktinę informaciją ir per 10 darbo dienų raštu informuoti apie jos pasikeitimus, t. y. informuoti bendrijos pirmininką apie garažo pardavimą ar nuomą nurodant naujo savininko (nuomininko) vardą, pavardę ir kontaktus;
 - 4.7. dalyvauti bendrijos organizuotuose bendruose darbuose bendrijos teritorijoje;

4.8. palaikyti švarą ir tvarką priešais savo garažą ir 1 m už garažo;

4.9. laikytis šių vidaus tvarkos taisyklių.

III. Naudojimasis garažais

5. Garažai turi būti naudojami **pagal paskirtį** – transporto priemonių ar daiktų laikymui.
6. Garaže **galima** vykdyti automobilių remonto darbus, tačiau **draudžiama** vykdyti **gamybinę, komercinę ar gyvūnų laikymo veiklą**.
7. Privaloma **neužstatyti** bendrų pravažiavimo kelių, išvažiavimų (įėjimų).
8. Nariai **atsako už savo garažo aplinkos švarą ir tvarką** (žolė turi būti nupjauta prieš garažą ir 1 m už garažo, šiukšlės pašalintos ir kt.).
9. Draudžiama palikti šiukšles ar atliekas tam neskirtose vietose.

IV. Saugumo ir priešgaisrinės taisyklės

10. Draudžiama garažuose:
 - 10.1. laikyti degias ar pavojingas medžiagas;
 - 10.2. rūkyti ar naudoti atvirą ugnį;
 - 10.3. įrenginėti savadarbius elektros tinklus.
11. Elektros instaliacija turi būti tvarkinga, atitikti saugos reikalavimus.
12. Kiekvienas narys **atsako už savo garažo techninę būklę ir apsaugą** (durų užrakinimą, elektros atjungimą).
13. Būtina laikytis nurodymų dėl elektros prietaisų naudojimo.

V. Tvarkos palaikymas bendrijos teritorijoje

14. Visi nariai privalo laikytis švaros ir tvarkos.
- 15. Draudžiama:**
 - 15.1. mesti šiukšles, automobilių dalis, padangas;
 - 15.2. sandėliuoti daiktus lauke;
 - 15.3. palikti transporto priemones su degančiu varikliu.
16. **Statybinės atliekos, automobilių dalys, padangos** turi būti išvežtos savininko sąskaita.
17. Gyvūnai turi būti **vedami su pavadėliu** arba **prišti**, be galimybės laisvai vaikščioti teritorijoje.

VI. Atsakomybė

18. Už šių taisyklių pažeidimus gali būti taikomos sankcijos: įspėjimas, bauda ar nutraukta paslauga (pvz., elektros tiekimas).
 19. Padarius žalą bendrijai ar kitiems nariams, kaltininkas **privalo ją atlyginti**.
 20. Asmenys, pažeidę šių taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 21. **Šios taisyklės įsigalioja nuo jų patvirtinimo bendrijos narių susirinkime.**
 22. **Taisyklės gali būti koreguojamos bendru narių sprendimu.**
-